

BRF VIKTORIAGATAN 5

INFOBLAD januari 2012

Maria Sjölund, tel 070-605 82 14, maria.sjolund81@gmail.com

Ombyggnad

Innan man bygger om i lägenheten måste styrelsen informeras. Dels för att undvika att det blir skador på vår gemensamma fastighet eller grannens lägenhet, men också för att styrelsen kan ha information som kan underlätta ombyggnaden. Se styrelsen som en tillgång till värdefull information! Och om man avser att göra något som kan betecknas som en väsentlig förändring av lägenheten, måste styrelsen ge sitt tillstånd. Ansökan sker skriftligen till styrelsen, med en bifogad skiss på vad som är tänkt att göras. Styrelsen kräver att vissa arbeten görs av fackmän, exempelvis om man vill göra förändringar av de fasta VVS installationerna.



Allmänna skyldigheter i BRF

Det är tråkigt att behöva ta upp detta då de flesta faktiskt sköter sig exemplariskt. Men på förekommen anledning vill vi återigen påminna om att; **vår gemensamma fastighet är vårt gemensamma ansvar!**

Skräppåsar, möbler mm får inte lämnas i trapphusen eller i vinds-och källargångar. Detta enligt lagen om brandskydd, som vi måste följa, och som är till för allas vår säkerhet.

OBS att trapp- och källarstädningen endast gäller för normal nedsmutsning. Den som orsakar extra nedskräpning i de gemensamma utrymmena, exempelvis vid ombyggnation eller via lek, ansvarar själv för att göra rent efter sig.

Snöskyfflar

Snöskyfflarna ska stå i källargångarna, inte i portarna. Detta så att vi inte ska behöva springa runt i alla portar för att hitta en skyffel!



Tjänar pengar

Även om vissa av oss tycker att det är lite tråkigt utan snö så kan vi meddela att föreningen "tjänar" pengar på att snön uteblivit hittills. De senaste vintrarna har vi haft stora utgifter för snöskottning av våra tak, som vi sluppit denna vinter, ännu så länge i alla fall... Dessutom har våra kostnader för fjärrvärmes varit mycket låga då temperaturen varit så hög.

Föreningsstämma

Årets stämma är planerad till onsdagen den 28 mars. Så boka in det i kalendern och börja fundera på om det är något ni vill ta upp. Kallelse kommer så småningom.



Hälsningar Styrelsen